

المباني الجديدة الخاضعة للتدقيق الفني الالزامي في متانة الانشاءات (L) وسلامة الاشخاص (S) ومقاومة الزلازل(PS)

حدود التدقيق الفني من الفئة الثالثة ابتداء 2016/١٢/٦	حدود التدقيق الفني من الفئة الثانية ابتداء 2014/١٢/٦	حدود التدقيق الفني من الفئة الاولى ابتداء ٢٠١٢/١٢/٦	نوع الاشغال
S > 350 m ² S < 600 m ²	S > 600m ² S < 850 m ²	S > 850 m ²	١- الابنية المعدة لاستقبال الجمهور والمصممة لاحتواء : - المؤتمرات والمحاضرات والتجمعات بدون صالات عرض - المطاعم - دور الحضانة - المعارض المؤقتة - اماكن العبادة
S > 150 m ² S < 350 m ²	S > 350 m ² S < 500 m ²	S > 500 m ²	٢- الابنية المعدة لاستقبال الجمهور والمصممة لاحتواء: - صالات عرض - سينما - مسارح - صالات الميسر - صالات رقص (نواد ليلية)
S > 600 m ² S < 850 m ²	S > 850 m ² S < 1100 m ²	S > 1100 m ²	٣- الابنية المعدة لاستقبال الجمهور والمصممة لاحتواء: - الاماكن التجارية والمخازن الكبرى - اماكن التخزين (مستودعات) - الاماكن الصناعية
S > 900 m ² S < 1250 m ²	S > 1250 m ² S < 1500 m ²	S > 1500 m ²	٤- الابنية المعدة لاستقبال الجمهور والمصممة لاحتواء: - المدارس - الجامعات (الصفوف) - مراكز الرعاية الصحية - صالات للاستعمال الرياضي
S > 1000 m ² S < 2000 m ²	S > 2000 m ² S < 3000 m ²	S > 3000 m ²	٥- الابنية لاستقبال الجمهور والمصممة لاحتواء : - ادارات عامة رسمية - مكاتب عامة - معارض دائمة (سيارات ...) - متاحف
S > 1000 m ² S < 1500 m ² Ou Ch > 50 Ch < 75	S > 1500 m ² S < 3000 m ² Ou Ch > 75 Ch < 100	S > 3000 m ² Ou Ch > 100	٦- الابنية المعدة لاستقبال الجمهور والمصممة لاحتواء: - الفنادق - شقق مفروشة
S > 300 m ² S < 650 m ² Ou B > 30 B < 65	S > 650 m ² S < 1000 m ² Ou B > 65 B < 100	S > 1000 m ² Ou B > 100	٧- الابنية المعدة لاستقبال الجمهور والمصممة لاحتواء: - مستشفيات - دور عجزة ومعوقين - اماكن الرعاية الصحية
S > 2000 m ² S < 3500 m ²	S > 3500 m ² S < 4000 m ²	S > 4000 m ²	٨- الابنية التي تحتوي على : - مصارف - مكاتب - اماكن صناعية منفردة - اماكن تخزين منفردة
H > 20 m H < 30 m	H > 30 m H < 40 m	H > ou égale à 40m	٩ الابنية السكنية
V > 50 V < 150	V > 150 V < 350	V > ou égale à 350	١٠ الابنية او اجزاء الابنية المصممة كمرائب للسيارات
SS > 3 SS < 4	SS > 4 SS < 5	SS > ou égale à 5	١١ الابنية التي تحتوي على الاقل ٣ طوابق سفلية ضمنا
		H > ou égale à 20m	١٢ الابنية غير السكنية المعدة لاستقبال الجمهور التي يزيد ارتفاعها عن ٢٠م

ملاحظات:

١. S المساحة الاجمالية بالمتر المربع حسب التعريف الوارد في المادة الاولى من المرسوم. وفي حال تضمن المبنى نوع اشغال واحد أو عدة انواع اشغال تكون المساحة العائدة لكل نوع هي مساحته الفعلية زائد مساحة جميع المرافق الملحقة به دون المرانب
٢. H ارتفاع البناء بالمتر ابتداء من مسطح المقارنة وفق قانون البناء
٣. Ch عدد الغرف
٤. B عدد الاسرة
٥. V عدد مواقف السيارات
٦. SS عدد الطوابق السفلية
٧. في حال اشتمل البناء على اكثر من وحدة اشغال من نوع واحد، يتم الالزام بالتدقيق الفني وفتته على اساس ما يعود لمجموع مساحات تلك الوحدات
٨. في حال اشتمل البناء على وحدات من انواع اشغال مختلفة، يتم الالزام بالتدقيق الفني وفتته على اساس ما يعود معا لمجموع مساحات تلك الوحدات ولنوع الاشغال الذي يتطلب التصنيف الاعلى