

اتفاقية
(المسؤول / الأخصائي)

الفريق الأول: المهندس المسؤول (إنشائي / معماري)
المسجل في نقابة المهندسين في طرابلس تحت رقم

الفريق الثاني: المهندس الأخصائي (كهرباء / ميكانيك)
المسجل في نقابة المهندسين في تحت رقم

- ١- كلف الفريق الأول الفريق الثاني القيام بالدراسات العائدة لاختصاصه للبناء المنوي إنشاؤه في العقار رقم من منطقة العقارية، ملك والمؤلف من و البالغة مساحته الإجماليةم^٢
- ٢- يتعهد الفريق الثاني بوضع التصاميم التمهيديّة والتصاميم التنفيذية التفصيلية ومستندات التنفيذ العائدة لاختصاصه للبناء المذكور، كما يتعهد القيام بالإشراف على الأشغال العائدة لاختصاصه.
- ٣- يسلم الفريق الأول إلى الفريق الثاني الخرائط والمستندات اللازمة لإنجاز الدراسات وذلك بعد مدة من تاريخ توقيع هذه الاتفاقية.
- ٤- يسلم الفريق الثاني إلى الفريق الأول الملف المنصوص عنه في البند (٢) بعد مدة من تاريخ تسلمه المستندات المنصوص عنها في البند (٣).
- ٥- يتقاضى الفريق الثاني بدل أتعاب قدره % من الأتعاب الإجمالية المحددة في الاتفاقية الموقعة ما بين المهندس المسؤول والمالك والبالغة قيمتها (على أن لا تقل عن ٦% كحد أدنى من مجمل بدل الأتعاب الهندسية العائدة للمشروع) وتدفع البدلات أقساطاً كالتالي:
عند توقيع العقد
عند إنجاز الملف التمهيدي
عند تسجيل ملف الرخصة
عند إنجاز التصاميم التنفيذية: ٤٠% من إجمالي الأتعاب الهندسية العائدة للمهندس الأخصائي تستوفى بواسطة نقابة المهندسين عند طلب إذن المباشرة عند الإشراف
- ٦- في حال إلغاء الاتفاقية الأساسية بين المالك والمهندس المسؤول، تعتبر هذه الاتفاقية ملغاة، بعد دفع أتعاب المهندس الأخصائي عن الدراسات المنجزة وتخضع بدلات الأتعاب الهندسية المستحقة لبند نظام تسجيل المعاملات.
- ٧- في حال طلب الفريق الأول من الفريق الثاني التوقف عن العمل، دون أي مبرر فني أو قانوني، تحتسب كامل الأتعاب الهندسية المستحقة للفريق الثاني عن الأعمال المنجزة ونسبة% من أتعاب الأعمال غير المنجزة.
- ٩- في حال اعتذر الفريق الثاني عن متابعة مهامه، تحتسب الأتعاب الهندسية المستحقة عن الأعمال المنجزة دون أن يحسب له تعويض آخر.
- ١٠- إذا حصل أي خلاف بين الفريقين ترفع القضية إلى مجلس النقابة وتخضع بدلات الأتعاب الهندسية المستحقة لأحكام نظام تسجيل المعاملات.
- ١١- شروط خصوصية
- ١٢- نظمت هذه الاتفاقية في وذلك بتاريخ

ملاحظة: لا يمكن تسجيل هذه الاتفاقية إذا كان أي من نصوصها غير مستكمل بوضوح من قبل الفريقين، وان أي إخلال في ذلك يعرض الفريقين لعقوبات تأديبية.

توقيع وختم المهندس الأخصائي

توقيع وختم المهندس المسؤول